UỶ BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

 THỊ XÃ ĐIỆN BÀN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7277 /QĐ-UBND *Điện Bàn, ngày 15 tháng 8 năm 2016*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Văn Nuôi, bà Đào Thị Thang,**

**trú tại thôn Phong Thử 2, xã Điện Thọ**

**CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011 và Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Phan Văn Nuôi, bà Đào Thị Thang và Báo cáo số 69/BC-TTTX ngày 22/7/2016 của Thanh tra thị xã về kết quả kiểm tra, xác minh và tham mưu giải quyết khiếu nại của ông Phan Quang Thành; Chủ tịch UBND thị xã nhận thấy:

**I. Nội dung khiếu nại** (theo đơn ghi ngày 14/6/2016 và theo buổi làm việc với cơ quan Thanh tra thị xã ngày 13/7/2016): Đề nghị bố trí cho gia đình ông 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi.

1. **Kết quả kiểm tra, xác minh:**

Ngày 30/12/2013, UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã) ban hành Quyết định số 9159/QĐ-UBND về việc thu hồi thửa số 278, tờ bản đồ số 03, loại đất ở, diện tích 156,4m2 của hộ ông Phan Văn Nuôi thuộc Dự án xây dựng đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, đoạn qua thôn Phong Thử 2 và 3, xã Điện Thọ.

Theo quy định của pháp luật, UBND huyện đã ban hành các Quyết định về bồi thường, hỗ trợ chi tiết cho hộ ông Phan Văn Nuôi để giải phóng mặt bằng dự án xây dựng đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, gồm: Quyết định số 2771/QĐ-UBND ngày 16/5/2014, Quyết định số 4906/QĐ-UBND ngày 28/7/2015, Quyết định số 7455/QĐ-UBND ngày 30/10/2015, Quyết định số 8013/QĐ-UBND ngày 17/11/2015, Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 13/4/2016 với tổng giá trị bồi thường là 558.598.182 đồng.

Thửa đất số 278, tờ bản đồ số 03 của hộ ông Phan Văn Nuôi có diện tích là 596m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 20/8/1995 của UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã). Theo Quyết định số 9159/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 của UBND huyện (nay là thị xã) về việc thu hồi thửa đất số 278, tờ bản đồ số 03, loại đất ở thì diện tích đất bị thu hồi là 156,4m2, diện tích còn lại hộ ông Phan Văn Nuôi sử dụng là 439,6m2 (= 596 m2 - 156,4 m2).

Tại khoản 12, Điều 2 Quyết định số 14/2013/QĐ-UBND ngày 26/6/2013 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 23/2010/QĐ-UBND ngày 30/9/2010 của UBND tỉnh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam quy định các trường hợp được bố trí tái định cư như sau:

*“- Hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở do bị thu hồi hết đất ở, mà không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi (trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân không có nhu cầu tái định cư).*

*- Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất mà phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của UBND tỉnh, mà không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi.*

 *- Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở nằm trong hành lang an toàn khi xây dựng công trình công cộng có hành lang bảo vệ an toàn phải di chuyển chỗ ở mà không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi”.*

Mặt khác, theo Thông báo số 115/TB-UBND ngày 01/4/2013 về kết luận của Phó Chủ tịch tỉnh Đinh Văn Thu tại cuộc họp giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi, đoạn qua huyện Điện Bàn (nay là thị xã Điện Bàn)có nội dung: *“…a) Đối với các hộ dân bị ảnh hưởng phải di dời nếu diện tích đất ở của các hộ sau khi thu hồi còn lại nhỏ hơn 100m2 (khu vực nông thôn) thì được xem xét bố trí tái định cư theo quy định tại tiết 2.2, khoản 2, khung chính sách WB và mục VI.2, bản RAP”.*

 Như vậy, căn cứ các quy định nêu trên, việc ông Phan Văn Nuôi, bà Đào Thị Thang khiếu nại đề nghị bố trí cho gia đình ông bà ảnh hưởng dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở giải quyết vì diện tích đất ở còn lại sau khi thu hồi của hộ là 439,6m2 lớn hơn hạn mức 100m2 theo tinh thần Thông báo số 115/TB-UBND ngày 01/4/2013 của UBND tỉnh Quảng Nam và không thuộc các trường hợp phải bố trí tái định cư theo quy định tại khoản 12, Điều 2 Quyết định số 14/2013/QĐ-UBND ngày 26/6/2013 của UBND tỉnh Quảng Nam.

 Từ những cơ sở trên,

**QUYẾT ĐỊNH:**

 **Điều 1.** Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Phan Văn Nuôi, bà Đào Thị Thang, trú tại thôn Phong Thử 2, xã Điện Thọ đề nghị bố trí cho gia đình ông, bà ảnh hưởng dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi 01 lô đất tái định cư.

 **Điều 2.** Trong thời hạn theo Luật định, kể từ ngày nhận Quyết định này, nếu không đồng ý với việc giải quyết thì ông Phan Văn Nuôi, bà Đào Thị Thang có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật.

 **Điều 3:** Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã, Chánh Thanh tra thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Điện Bàn, Chủ tịch UBND xã Điện Thọ, Thủ trưởng các ngành liên quan và ông Phan Văn Nuôi, bà Đào Thị Thang căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:*** **CHỦ TỊCH**

- Như Điều 3;

- HĐND, UBND tỉnh Quảng Nam;

- Sở TN-MT, Thanh tra tỉnh; (Đã ký)

- Trụ sở Tiếp công dân tỉnh;

- PCT UBND thị xã Phan Minh Dũng;

- C,PVP (a.Tuy);

- Lưu: VT, c.Thuận.

 **Trần Úc**